

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

17271/2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.772.2016.AF

D E C Y Z J A N R 785/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 23/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

**Gminy Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański**

obejmujące:

**remonty dachów na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
na dz. nr 253/4 ul. (Rynek 5), dz. nr 433/2 (ul. Rynek 21), dz. nr 290/1 (ul. Głogowska 38)
w Bytomiu Odrzańskim**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Barbarę Mikołajczak posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej- Nr upr. 95/79/ZG; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LU 0051, wpisaną na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
- zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾

3. Termin rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾ -
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z art. 42 ust.4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane / Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - Dz.U.nr 138, poz.1554/

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr 253/4, 433/2, 290/1 w Bytomiu Odrzańskim

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2016 r. Gmina Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na remonty dachów na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 253/4 ul. (Rynek 5), dz. nr 433/2 (ul. Rynek 21), dz. nr 290/1 (ul. Głogowska 38) w Bytomiu Odrzańskim.

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W dniu 14.11.2016 r. tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w ww sprawie.

W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

1. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
2. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Barbara Kaohnic
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeby, skreślić

² Niepotrzebne skreślić

ZWOLNIENIE OD PŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p. 2

ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej

t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282

z późniejszymi zmianami.

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują: - 2 egz. inwestor, 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Adriana Frąckowiak - Inspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska, Tel. (68) 458 68 18